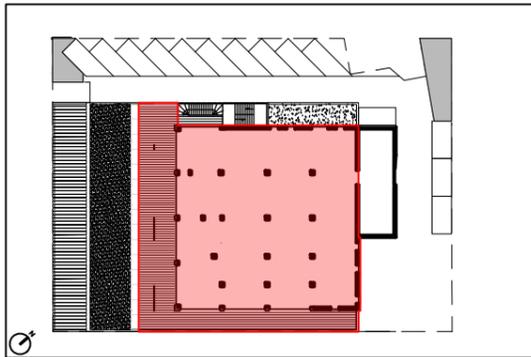


Une opération réalisée par SCCV VENUS LA BASE
25, Place de l'Eglise, 56270 PLOEMEUR

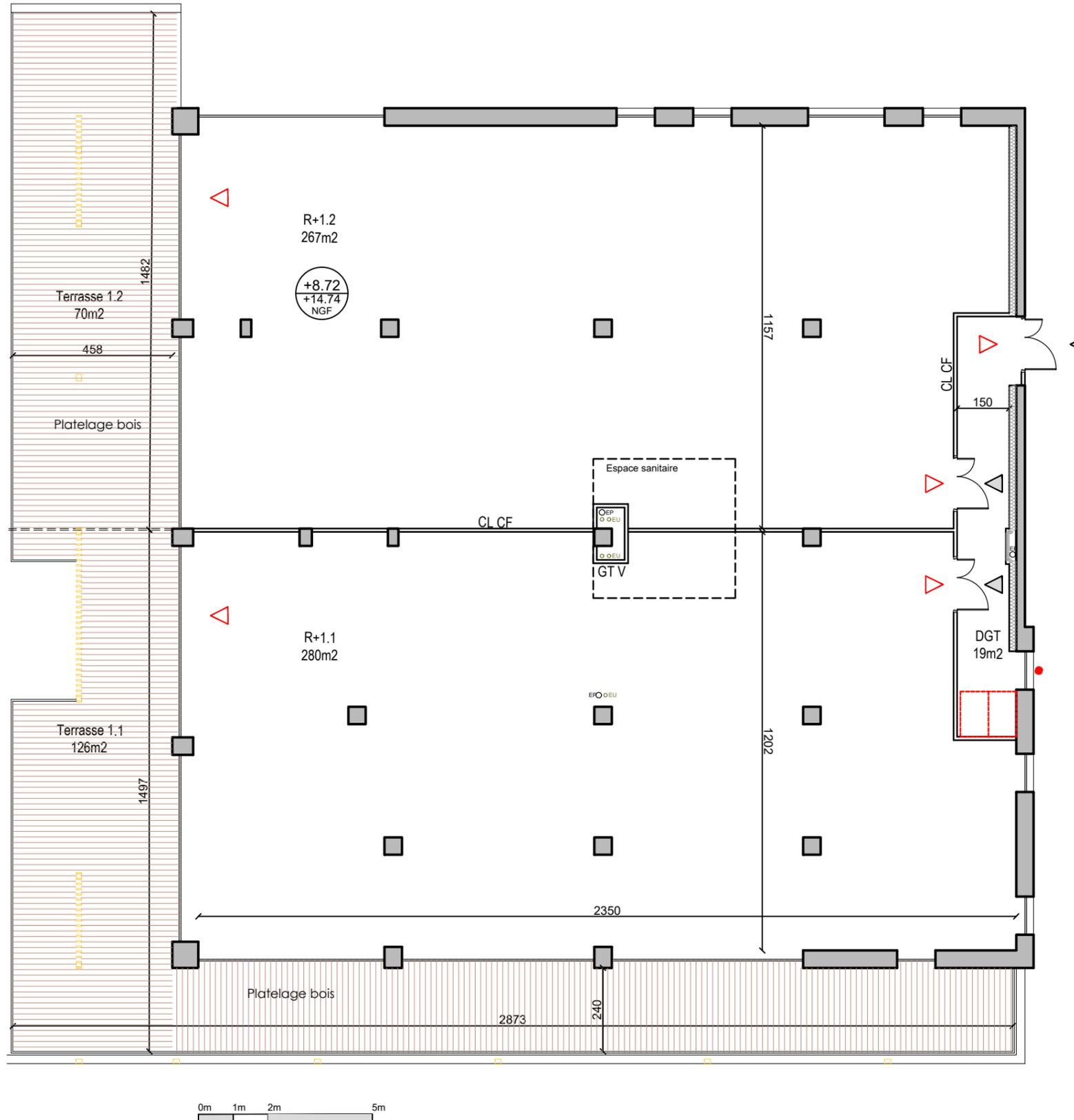


Plan de localisation



R+1

Nota: Le présent plan est établi sur les bases du dessin de la demande de permis de construire. En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et cotations dimensionnelles et altimétriques sont approximatives. Les faux plafonds, gaines, soffites sont susceptibles d'évoluer en nombre et dimensions. Les canalisations, retombés, ou regard ne sont pas figurés. Des modifications ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.



ULTEAM

24, rue du sous marin Venus
56100 Lorient

Plan d'aménagement en cas de division

R+1	
Niveau	R+1
Surfaces utiles	
R+1.1 (brut)	280
R+1.2 (brut)	267
Dégagement (DGT)	19
Total	566 m²
Surfaces annexes	
Terrasse 1.1 (brut)	126
Terrasse 1.2 (brut)	70
Total	196 m²

Légendes

GTV	Gaine technique vertical
△	Accès au local
■ / □	Brise soleil / Poteau métallique
CL CF	Cloison coupe feu
△	Sortie de secours
●	Accès pompier
EU / EP	Descente eaux usées / eaux pluviales

Nota: L'isolation thermique en sous face de dalle haute est à la charge de l'acquéreur



Marc ANDREATTA
Architecte D.P.L.G.

10 mai 2023

Indice 7