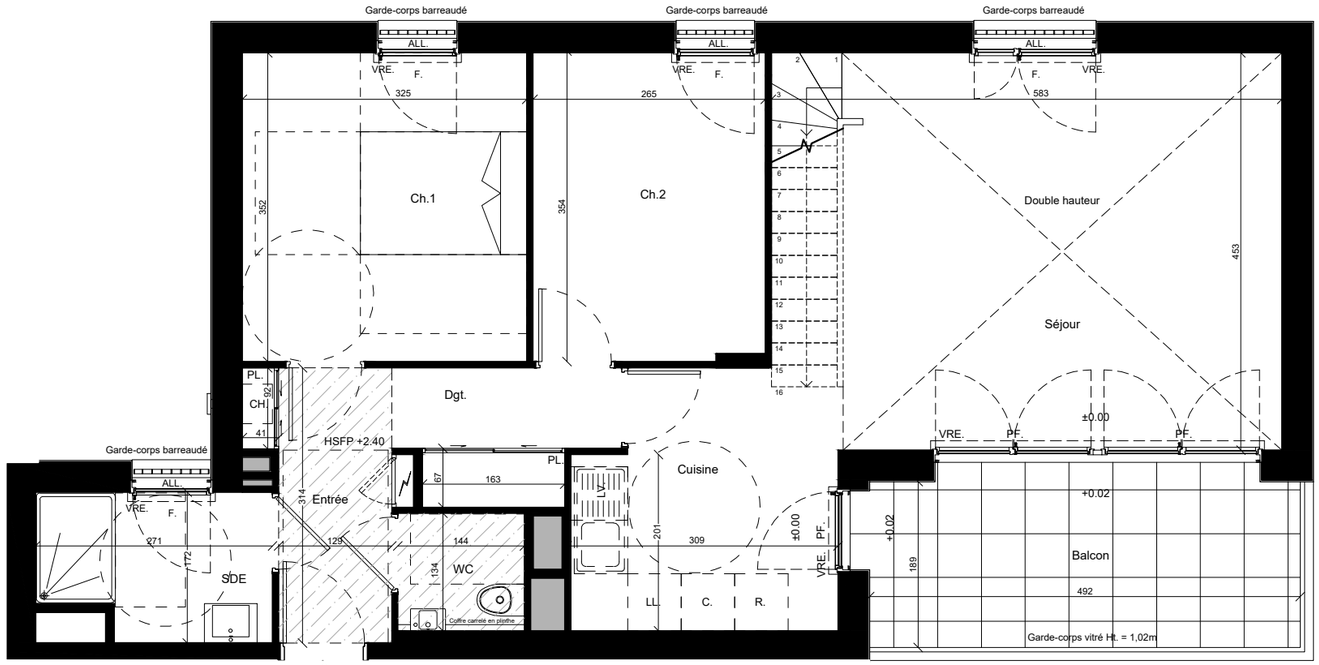
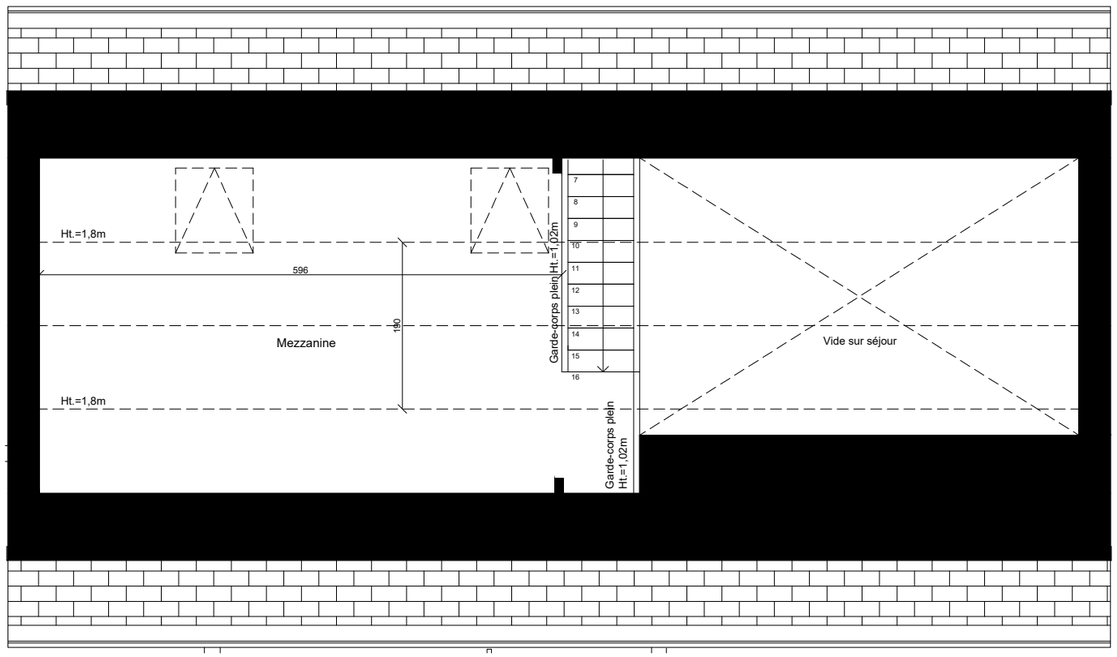
PROVISOIRE



T3 Duplex
A-205

NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT

0 1 2 3 4 5

GROUPE arc — SEEMO

PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91

PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
	A	A-205	T3 Duplex	R+2

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	2.86m²	2.86m²
Séjour	24.32m²	24.32m²
Cuisine	7.79m²	7.79m²
Chambre 1	11.43m²	11.43m²
Chambre 2	9.29m²	9.29m²
Salle d'eau	4.25m²	4.25m²
WC	1.94m²	1.94m²
Dégagement	5.14m²	5.14m²
Mezzanine	11.68m²	41.59m²
SURFACE TOTALE INTERIEURE	**78.70m²**	**108.61m²**
Balcon		10.31m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		**10.31m²**

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL.	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV.	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R.	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C.	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH.	Position Chaudière
ALL.	Allège		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est inclue dans la surface des pièces.

Etabli le: **21.05.2025** Mis à jour le: Echelle: **1/70°**