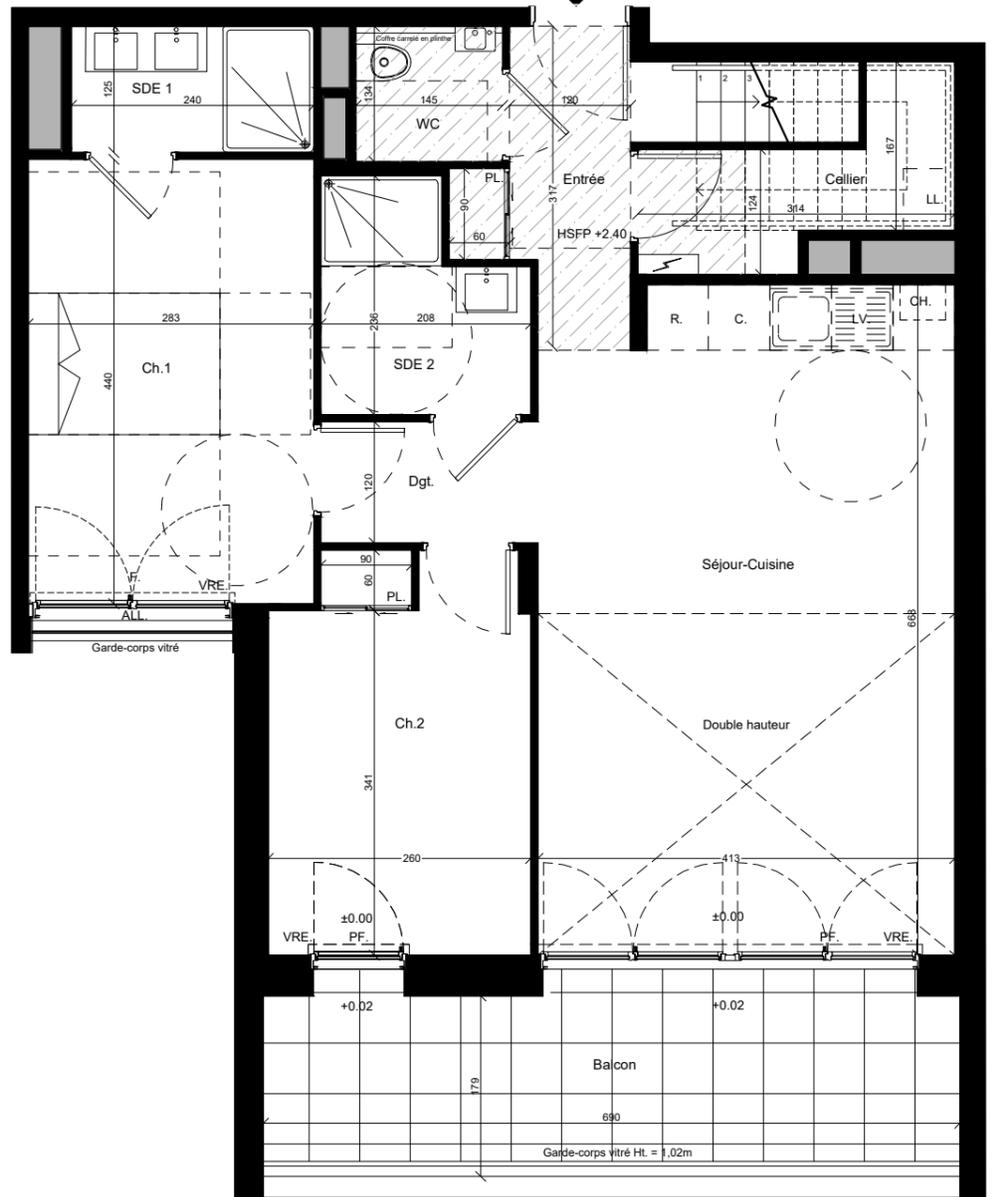
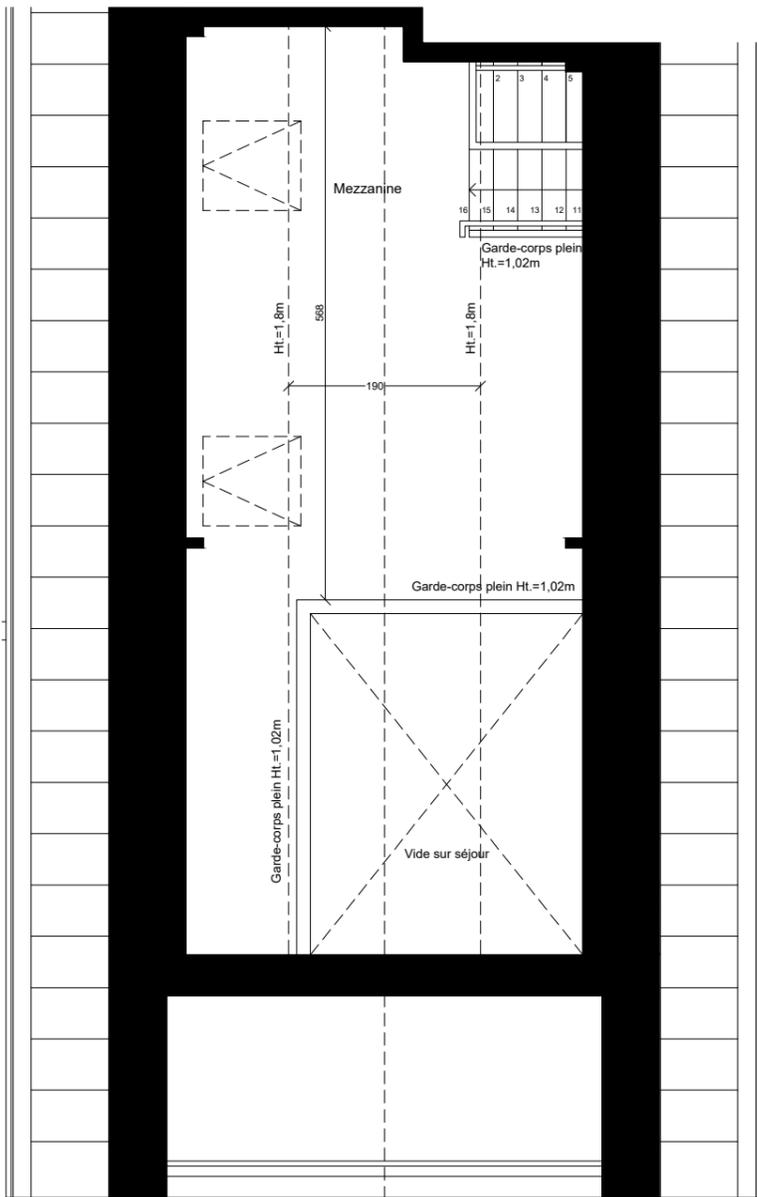


PROVISOIRE

T3 Duplex
A-203



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 L'ORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91



PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
	A	A-203	T3 Duplex	R+2

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	4.14m ²	4.14m ²
Séjour - Cuisine	26.68m ²	26.68m ²
Chambre 1	12.44m ²	12.44m ²
Chambre 2	10.04m ²	10.04m ²
Salle d'eau 1	3.00m ²	3.00m ²
Salle d'eau 2	4.13m ²	4.13m ²
WC	1.95m ²	1.95m ²
Dégagement	2.58m ²	2.58m ²
Cellier	2.13m ²	2.13m ²
Mezzanine	10.61m ²	41.91m ²
SURFACE TOTALE INTERIEURE	77.70m²	109.00m²
Balcon		12.50m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		12.50m²

LEGENDE:

	LL	Position Lave Linge
	LV	Position Lave Vaisselle
HSPF. Hauteur sous faux-plafond	R	Position Réfrigérateur
HSP. Hauteur sous poutre	C	Position Cuisson
PF. / F. Porte fenêtre / Fenêtre	CH	Position Chaudière
ALL. Allège		Position Evier
VRE Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebordées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

Etabli le: **21.05.2025** Mis à jour le: Echelle: **1/70°**

