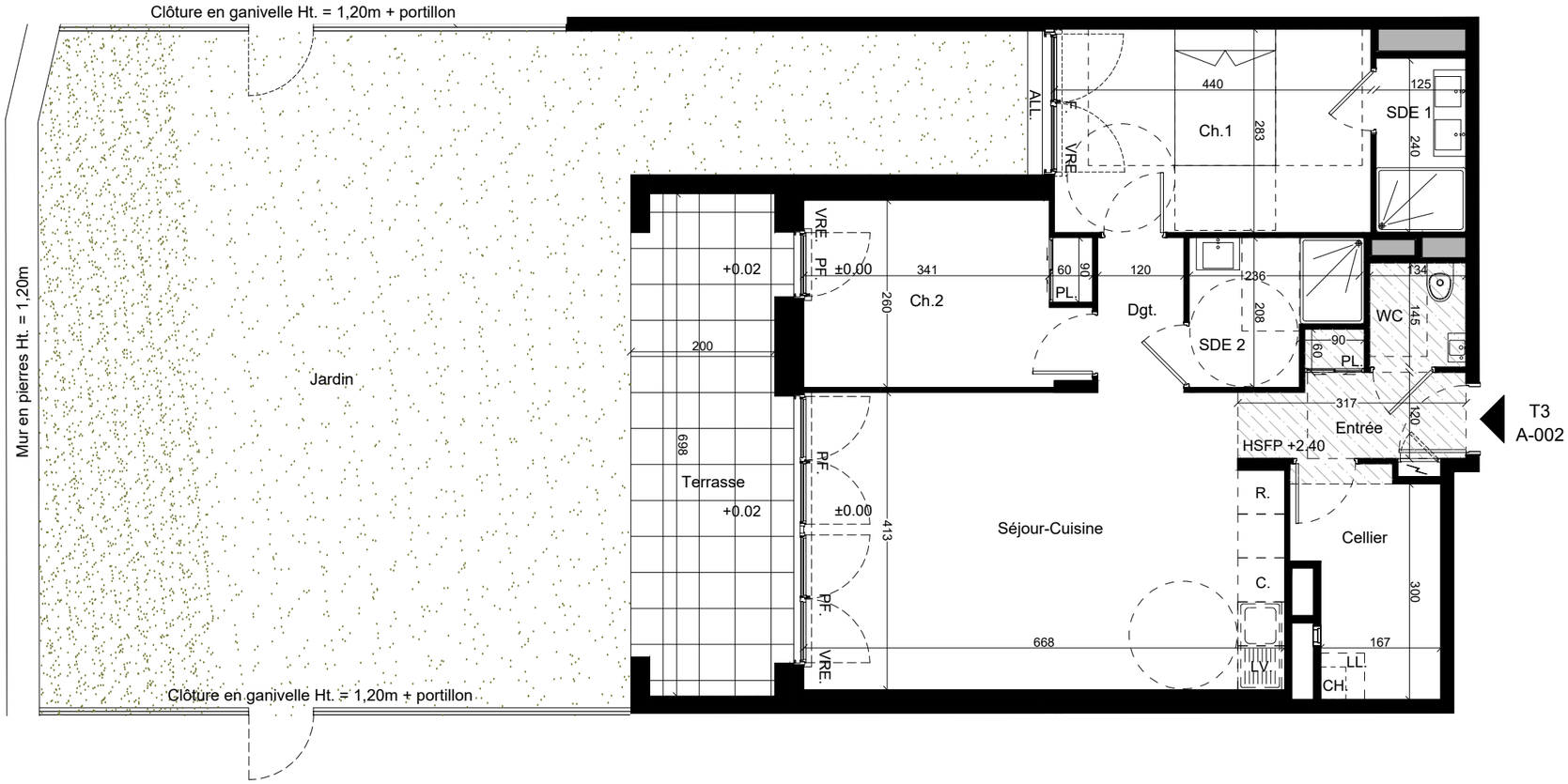
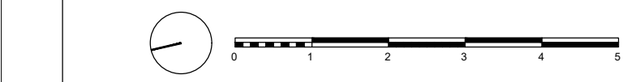
PROVISOIRE





GROUPE arc — SEEMO

PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91

PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
	A	A-002	T3	RDC

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	4.19m²	4.19m²
Séjour - Cuisine	26.86m²	26.86m²
Chambre 1	12.44m²	12.44m²
Chambre 2	10.06m²	10.06m²
Salle d'eau 1	3.02m²	3.02m²
Salle d'eau 2	4.27m²	4.27m²
WC	1.95m²	1.95m²
Dégagement	2.58m²	2.58m²
Cellier	5.87m²	5.87m²
SURFACE TOTALE INTERIEURE	**71.24m²**	**71.24m²**
Terrasse		14.87m²
Jardin		88.15m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		**103.02m²**

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL.	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV.	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R.	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C.	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH.	Position Chaudière
ALL.	Allège		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est inclue dans la surface des pièces.

Etabli le: **21.05.2025** Mis à jour le: Echelle: **1/80°**