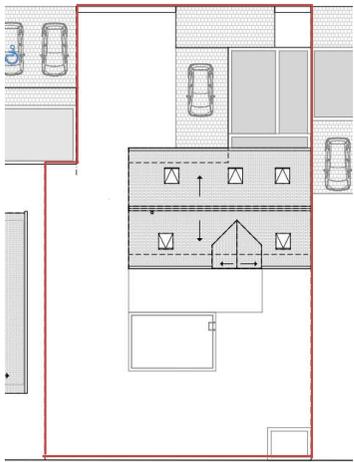


# Les Villas Port Blanc

Bois Bourgerel - 56870 Baden

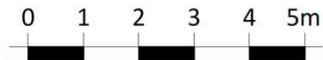
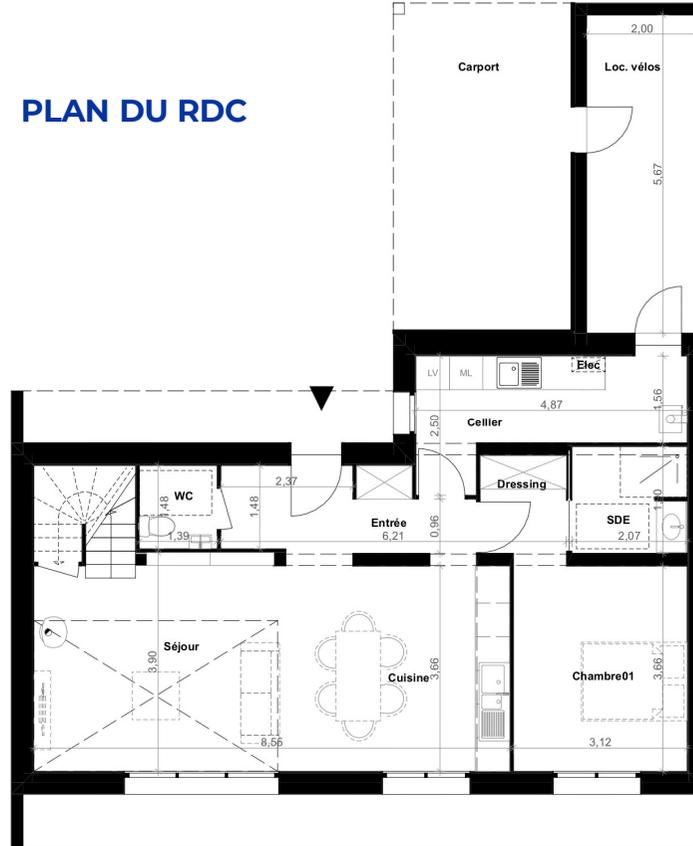
## PLAN DE MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



## PLAN DU RDC



## MAISON 01

TYPE T4

### SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	6,35
CELLIER	8,62
SALLE D'EAU	3,95
CHAMBRE	14,33
WC	2,07
CUISINE/SÉJOUR	32,81
CHAMBRE	10,79
CHAMBRE	12,95
BUREAU	1,96
DGT	7,89
WC	1,69
SALLE D'EAU	3,25
<b>106,6 m<sup>2</sup></b>	

### SURFACES ANNEXES

LOCAL VÉLO	10,5 m <sup>2</sup>
CARPORT	17,4 m <sup>2</sup>
BALCON	2,7 m <sup>2</sup>

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

DATE :

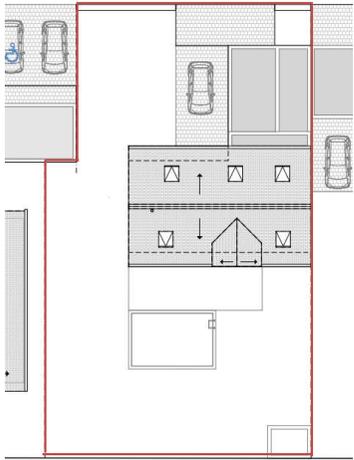
**18/03/2025**



# Les Villas Port Blanc

Bois Bourgerel - 56870 Baden

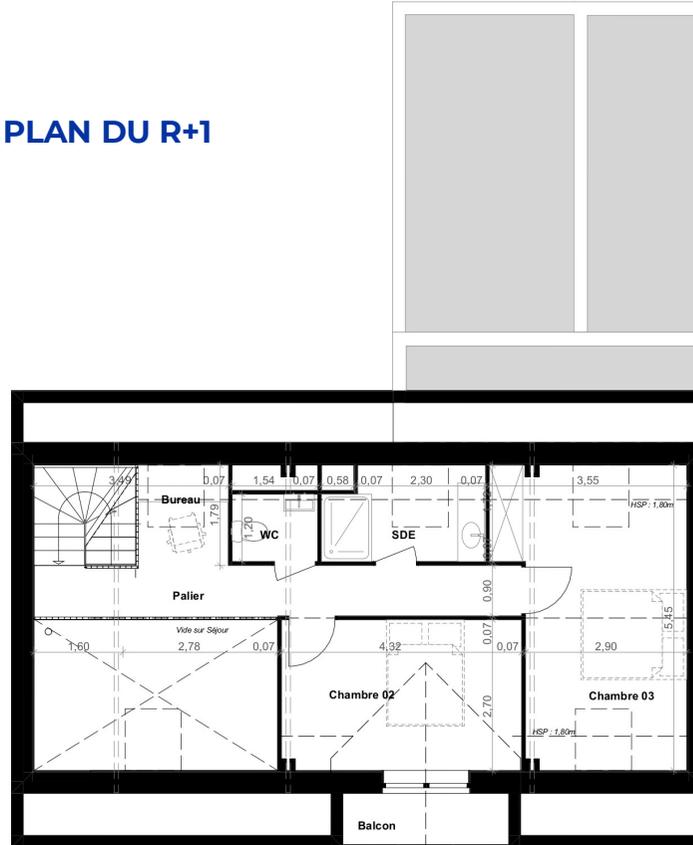
## PLAN DE MASSE



## PLAN DE LOCALISATION



## PLAN DU R+1



## MAISON 01

TYPE T4

## SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	6,35
CELLIER	8,62
SALLE D'EAU	3,95
CHAMBRE	14,33
WC	2,07
CUISINE/SÉJOUR	32,81
CHAMBRE	10,79
CHAMBRE	12,95
BUREAU	1,96
DGT	7,89
WC	1,69
SALLE D'EAU	3,25
	<b>106,6 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES ANNEXES

LOCAL VÉLO	10,5 m <sup>2</sup>
CARPORT	17,4 m <sup>2</sup>
BALCON	2,7 m <sup>2</sup>

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

DATE :

**18/03/2025**

