A U R A

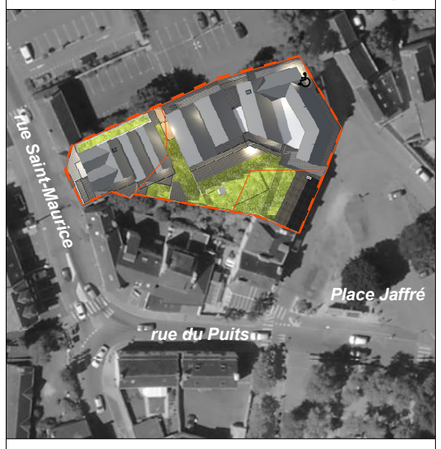
13, PLACE JAFFRE
56 520 GUIDEL

30 LOGEMENTS

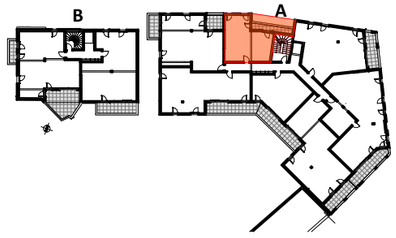
SEEMO
Promoteur nouvelle génération

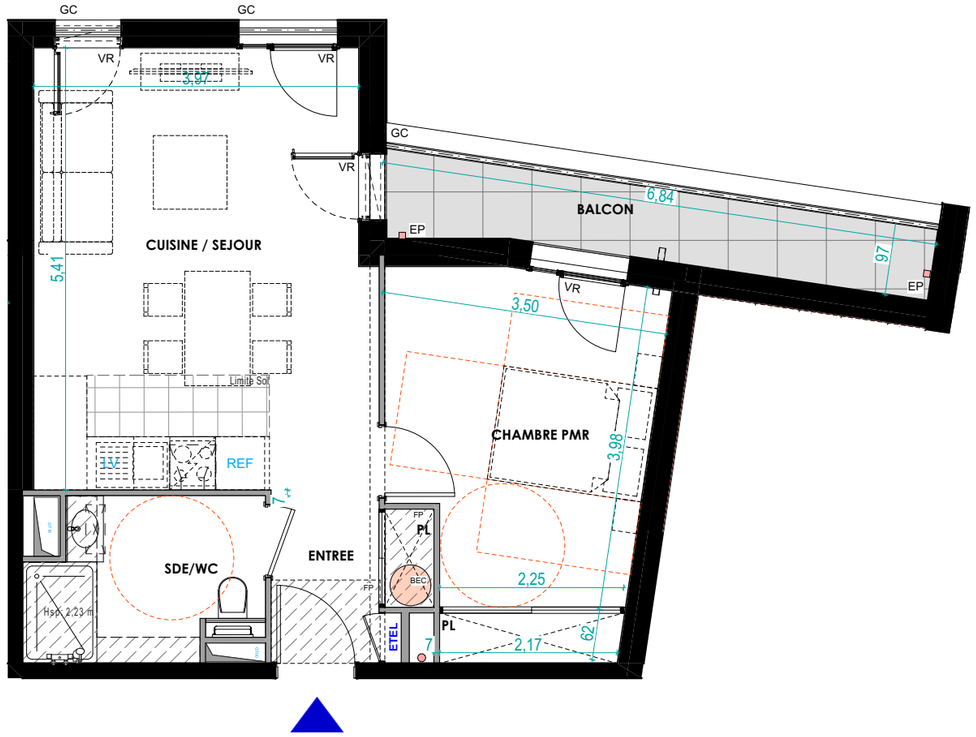
Une opération réalisée par SCCV GUIDEL JAFFRE, 25, Place de l'Egise, 56 270 PLOEMEUR

PLAN MASSE



PLAN DE LOCALISATION





APPARTEMENT	A27
NIVEAU	R+2
TYPE	T2

SURFACES HABITABLES

Pièces	Surfaces
	.
Chambre PMR	13,9
Cuisine Séjour	22,1
Entrée	3,6
SdE / Wc	5,2
	44,8 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	7,0

LEGENDES

PL	Placard
ETEL	Espace Technique Electrique Logement (Tableau Electrique)
COUL	Baie vitrée coulissante
OB	Baie oscillo-battante
F OP	Baie vitrée opalescente
VR	Volet roulant électique
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
REF	Réfrigérateur
LC	Linéaire complémentaire
CH	Chaudière gaz
EP	Descente d'Eau Pluviale
P	Robinet de puisage
GC	Garde-corps

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionelles ou altimétriques) sont approximatives. les soffites, faux plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. Des modifications mineurs ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans. Les éléments de cuisine sont représentés seulement à titre indicatif.

0 1 2 3 4 5m

Fabien COUDRIET ARCHITECTE D.P.L.G

DATE : 10/05/2023