



ULTEAM

Bureaux nouvelle
génération au cœur
de la Sailing Valley



SEEMO

Promoteur nouvelle génération

Associer l'aventure de la promotion immobilière à celle de la course au large

Seemo repense l'immobilier de bureaux en l'associant à l'univers de la course au large et nourrit son envie de s'investir dans le collaboratif et de porter l'idée de bâtir ensemble...





02
—
03

Un espace unique,
trait d'union de
2 univers aux
valeurs communes

La voile

L'entreprise

Un lieu hybride,
mixant bureaux privatifs,
espaces collaboratifs
et hangar à bateaux.





Le mot des architectes

« Pour une meilleure intégration dans le paysage, le projet se propose de reprendre les gabarits et la matérialité des constructions environnantes. Ainsi, il est composé d'un socle béton brut, référence à La Base des Sous-Marins, au-dessus duquel deux volumes métalliques plus légers viennent s'implanter. Ces derniers, largement vitrés, seront tempérés par 4 voiles de brise-soleil et animés par une succession de balcons. Le projet fonctionne en dualité : aspect brut et lourd du béton de la partie basse contre lisse et brillante du métal de la partie supérieure. »

Cabinet Adélie Parat Architecte
et agence Andreatta - Le Pavé

04

05



Redéfinir les univers de travail

Et créer des environnements
inspirants propices à
l'épanouissement et au bien-être

Bureaux flexibles

Pour réinventer l'écosystème
de travail



Repenser le bureau et prendre le large

ULTEAM réinvente les espaces de travail en fonction des usages de chacun. Les bureaux sont imaginés pour développer le bien-être au travail.

Les grandes terrasses deviennent des prolongements des bureaux et invitent à profiter des extérieurs et à répondre aux nouveaux modes de travail.

06

07

Partage et décroisonnement

Toutes les fenêtres ouvertes
vers des terrasses aux dimensions
inégalées

Un bâtiment écoconçu pour réduire les impacts d'usages

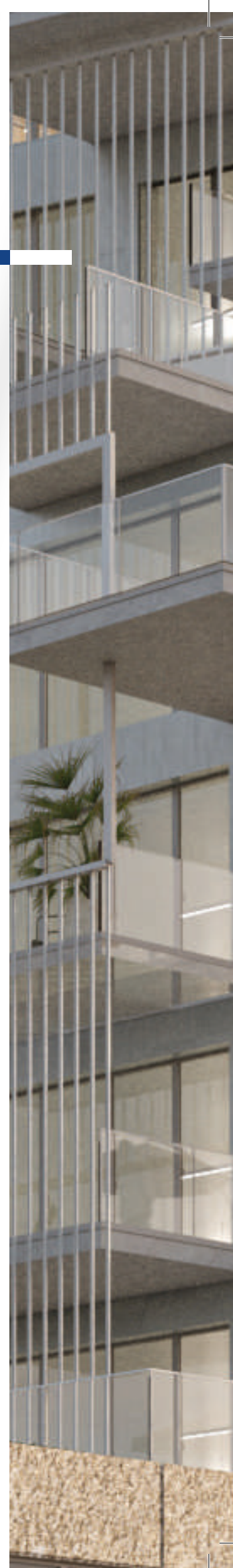
Des matériaux adaptés aux modes de vie, par de grandes façades vitrées pour maximiser la luminosité naturelle.

Un toit terrasse agrémenté d'une centrale photovoltaïque pour alimenter la consommation électrique des parties communes.

Une chaufferie bois à granulés pour fournir en énergie le bâtiment.

La mise à disposition de bornes de recharges électriques, la présence d'un local à vélos électriques pour développer la mobilité douce.

Un bâtiment avant-gardiste, visant à privilégier la sobriété, l'efficacité énergétique et l'utilisation d'énergies renouvelables. ULTEAM, un projet pilote et exemplaire pour la ville de Lorient.





07

Étages orientés
vers la mer

1100 m²

Terrasses
et balcons

4200 m²

Surface
de bureaux



Au cœur
de l'activité
économique
de la Sailing
Valley

08

09

Seemo, la promotion nouvelle génération

Promoteur, marchand de biens et foncière, Seemo est convaincu que la puissance du collectif fait naître les plus beaux projets.

12 ans d'expérience
35 000 m² construits
3 piliers : transparence,
collaboratif, confiance



Nos engagements



Faciliter la création de liens et
l'accès à l'art et la culture



S'engager pour la transparence
et le collaboratif



Mettre nos talents au service de
l'intérêt commun



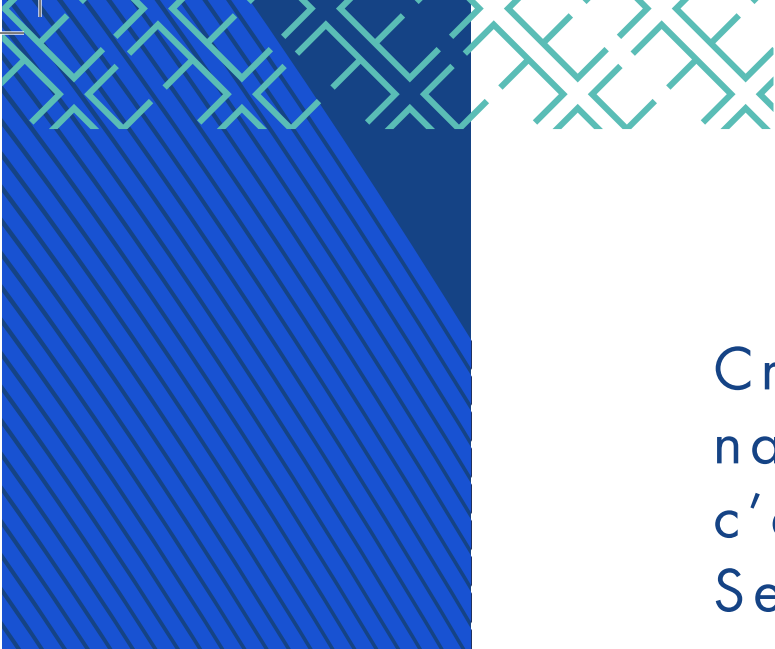
Créer des lieux où chacun puisse
s'épanouir



Construire une ville durable,
respectueuse de l'environnement



Être un acteur investi de la ville
de demain



Créer des lieux où naissent des liens : c'est la mission de Seemo

Partenaire des collectivités depuis de longues années, nous œuvrons ensemble pour conseiller, aménager, restructurer ou revitaliser les villes et apporter des solutions à long terme aux enjeux économiques, démographiques et environnementaux. Avec la volonté d'être un acteur fort de la naissance des villes de demain, Seemo est à l'origine de projets innovants et inédits dans les domaines architecturaux et culturels.

10

11



Au service de l'épanouissement de chacun

Édifier des espaces qui répondent aux aspirations de tous, où il fait bon résider, travailler, se rencontrer, échanger : en un mot, vivre. Inscrire des projets résidentiels, tertiaires et commerciaux dans leur territoire, leur quartier, en respectant les spécificités. Préserver l'environnement et la biodiversité, ramener la nature au cœur de la ville.





SEEMO

Promoteur nouvelle génération

Bretagne
25, place de l'Église
à Plœmeur (56270)

Île-de-France
126 avenue de Malakoff
à Paris (75116)

02 97 86 90 90

www.seemo.fr