

BADEN  
Le Bois Bourgerel



# Villas Port Blanc

Vivre la mer





Faites de la mer  
votre terrain de jeu

# Évadez-vous en Bretagne...

## Coup de cœur pour le Golfe du Morbihan !

Ce petit coin de paradis qui appartient au club très prisé des « plus belles baies du monde », est parsemé d'îles et de paysages tout aussi différents que dépaysants.

Entre activités nautiques et randonnées pédestres dans les sentiers côtiers, le Golfe saura vous séduire au quotidien !

## Embarquez pour l'île aux Moines

Plus d'une cinquantaine d'îles incontournables : l'île aux Moines, l'île d'Arz, l'île de Gavrinis mais aussi les Sept Îles, l'île du Grand Huernic, Er Runio, l'île du petit Veizit... tant de paysages splendides à quelques kilomètres de chez vous.



Golf Bluegreen de Baden

# Un écrin de verdure à 2 pas de la mer...

Faites de votre extérieur un espace pour vous ressourcer

## Le jardin : lieu de convivialité et de détente

Vivez au bord du Golfe du Morbihan et profitez de votre extérieur comme un prolongement de votre lieu de vie.

Bénéficiez au quotidien du calme et de la tranquillité d'un emplacement privilégié où l'intimité est au rendez-vous.

### Par nature

- Jardin intime et spacieux
- Pièces de vie ensoleillées
- Volumes généreux

### Des matériaux choisis avec soin

Des matériaux haut de gamme pour préserver votre tranquillité et apporter qualité, confort et design à votre nouveau lieu de vie.

## Toujours plus de confort

- Une grande suite parentale
- Un parquet chauffant pour une chaleur douce et homogène
- Une pompe à chaleur pour une gestion adaptée de votre énergie
- Une climatisation réversible pour répondre à tous vos besoins
- Un accès direct à la terrasse et au jardin pour en profiter toute l'année
- Possibilité d'installer un poêle à bois et une piscine en option



# Votre maison vous attend

Des espaces de vie pensés pour votre bien-être

Personnalisez vos espaces selon vos habitudes de vie. Chambre, bureau ou encore salle de sport, chaque espace s'aménage au gré de vos envies.



# Un design épuré et un aménagement fonctionnel

Des pièces à vivre volumineuses et baignées de lumière, grâce à leurs grandes baies vitrées.

## Le mot de l'architecte

« Les maisons se nichent dans un environnement verdoyant et sont accessibles depuis une tranquille voie de desserte. L'articulation des maisons entre elles dégage des jardins privés agréables.

Leurs volumétries sobres et élégantes tantôt en longueur, tantôt en pignons, se parent d'un enduit blanc ponctué de bardages bois. L'aménagement intérieur, avant tout fonctionnel, propose des espaces de vie généreux, ouverts, lumineux. »

Anne-Charlotte Riguidel

# Construisons ensemble votre havre de paix



La phase de recherches, pour trouver le logement qui vous correspond



La personnalisation de l'aménagement et de la décoration pour un lieu qui vous ressemble



La configuration de vos choix de matériaux



Le suivi de l'avancée du chantier et les visites sur place



La livraison de votre bien et la remise des clés



## Seemo, la promotion nouvelle génération

Promoteur, marchand de biens et foncière, Seemo est convaincu que la puissance du collectif fait naître les plus beaux projets. Puisque chaque parcours résidentiel est unique, nous proposons des lieux de vie où tous les acquéreurs peuvent se projeter.

Imaginées par des architectes talentueux, nos habitations sont des cocons confortables qui s'intègrent naturellement dans le tissu urbain en respectant l'histoire, le patrimoine et les exigences de l'environnement.

Nos programmes favorisent la mixité entre logements, commerces et entreprises ainsi qu'entre les résidents. Ils sont le reflet des modes de vie d'aujourd'hui et de ceux de l'avenir, tournés vers le durable et l'économie d'usage.



## La sécurité de votre projet

URBATYS, est le spécialiste de l'aménagement immobilier sur tout le Grand Ouest et la région parisienne. Lotisseur, constructeur et promoteur depuis plus de 30 ans, notre savoir-faire conforte la confiance de nos partenaires professionnels de chaque région (notaires, banques, géomètres, architectes..).

Favoriser le parcours résidentiel de chaque foyer, acquérir à des prix raisonnables des terrains en cohérence avec notre démarche, doter nos logements de performances énergétiques élevées et garantir une méthode de travail basée sur une connaissance pointue des territoires, sont nos objectifs au quotidien.

## Un accompagnement sur-mesure

Acheter un logement est un choix fort, financièrement et émotionnellement. C'est pour cela que nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre projet.



## Une réalisation en copromotion



Lorient  
seemo.fr



Quimper  
urbatys.com

Commercialisation :

02 30 91 94 91

