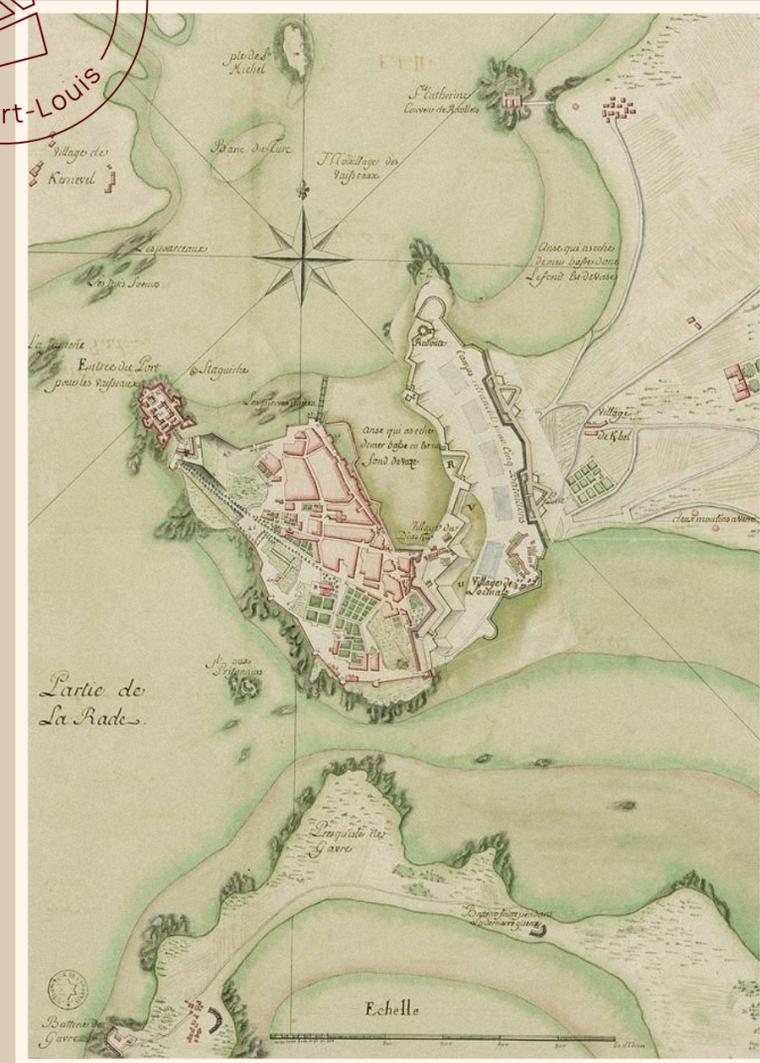
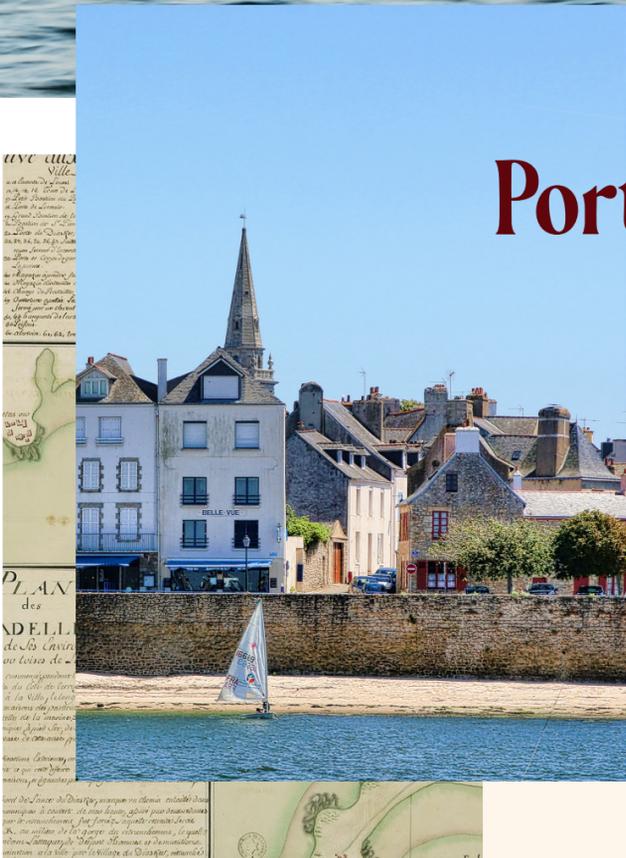




PARC Vivre à Port-Louis
DES REMPARTS



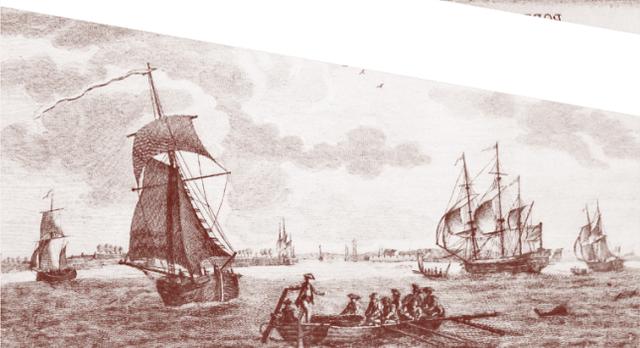
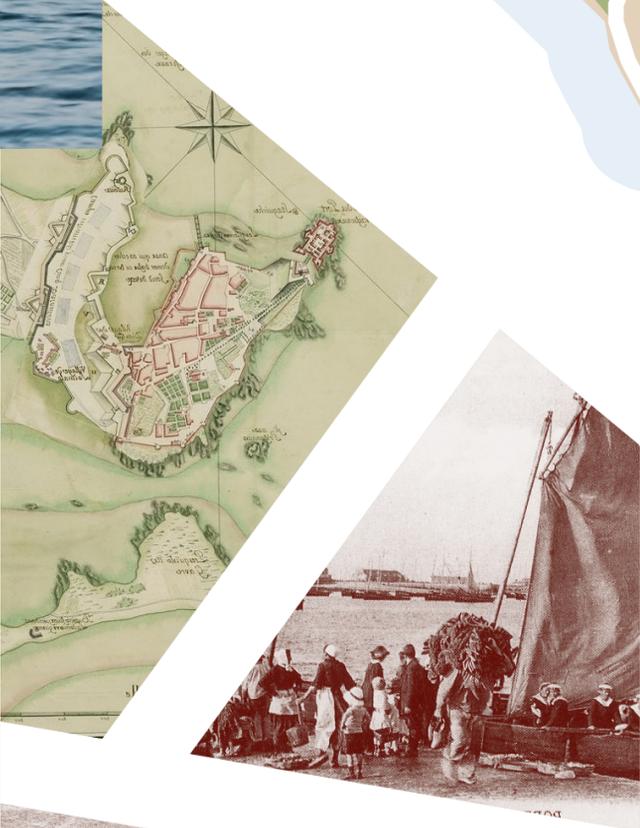
Plan de la ville et de la citadelle de Port-Louis (1758).



Port-Louis, un cœur ancien préservé

De l'époque où Louis XIII a voulu la fortifier, à l'installation de la Compagnie française des Indes orientales, Port-Louis raconte des siècles d'histoire. Derrière ses remparts, la ville dévoile un cœur ancien préservé, où les venelles pavées, les hauts murs de pierre et les toits en ardoises témoignent de ce riche passé.

Ses belles plages, ses jardins secrets, son marché, sa citadelle... tout ici invite à la flânerie, à une vie paisible. Parc des Remparts s'inscrit naturellement dans cette atmosphère prolongeant l'esthétique locale tout en apportant des prestations de standing.

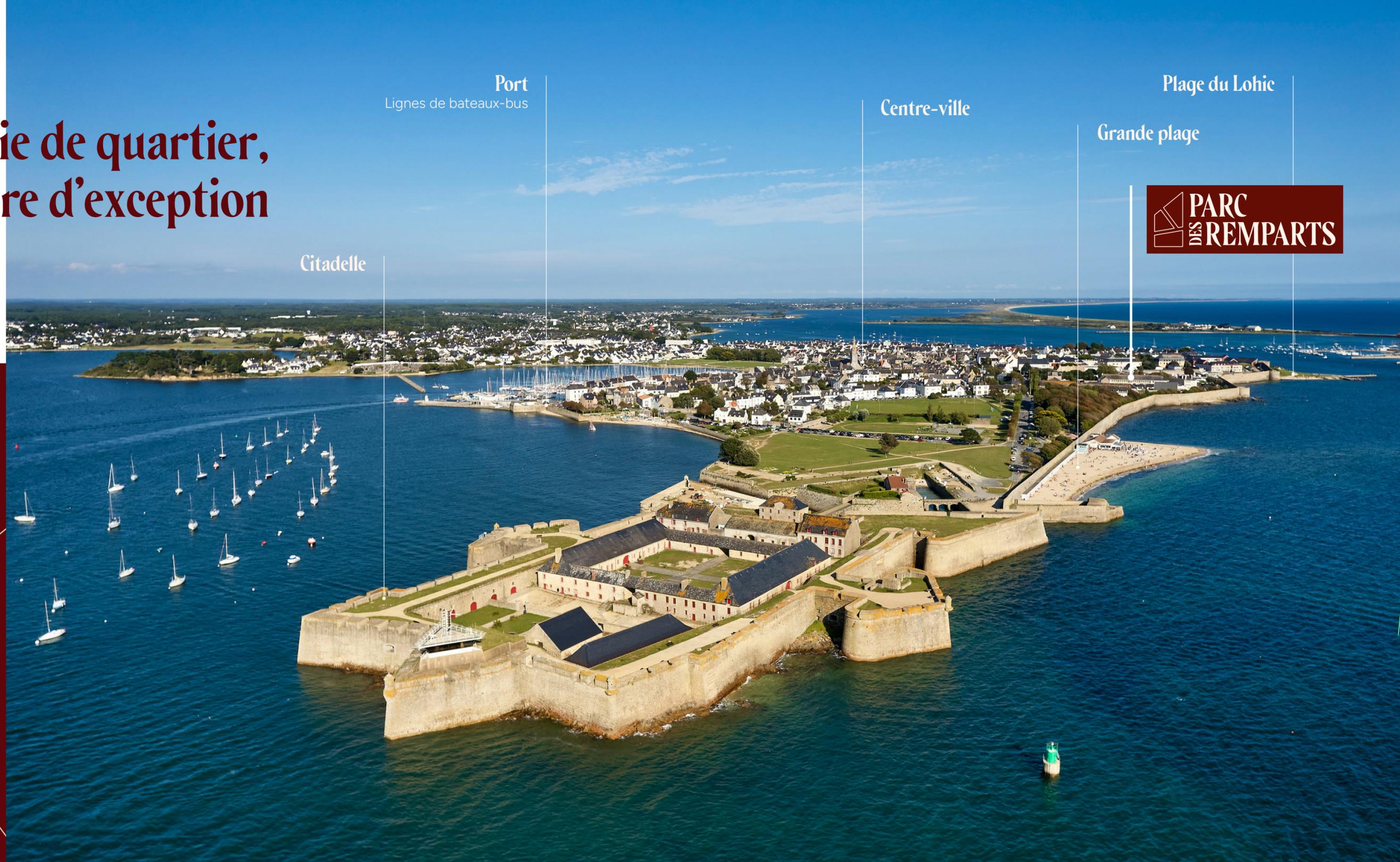


À 15 minutes* de Lorient, autrement

La rade de Port-Louis, devenue rade de Lorient, se traverse aisément grâce aux bateaux-bus. Toutes les demi-heures aux heures de pointe, cette alternative à la route permet de rejoindre Lorient, sa gare et tous ses services en quelques minutes seulement.

* Temps trajet estimé en bateaux-bus, source Izilo.

Une vie de quartier, un cadre d'exception



Citadelle

Port
Lignes de bateaux-bus

Centre-ville

Plage du Lohic
Grande plage

PARC
DES
REMPARTS

Idéalement situé entre les plages, les ruelles animées du centre-ville et la citadelle, Parc des Remparts s'inscrit dans l'un des sites les plus privilégiés de Port-Louis. Ici, tout se fait à pied ou à vélo : commerces, restaurants, écoles ou sentiers côtiers sont accessibles en quelques minutes.

Tous dotés d'espaces extérieurs, chaque appartement a été conçu avec soin afin d'optimiser l'orientation, la luminosité, et pour certains d'entre eux, la vue mer. Neuf maisons individuelles complètent la résidence pour offrir une grande variété de logements et autant d'opportunités de goûter au charme de Port-Louis.

Une adresse rare à Port-Louis

Maisons individuelles 5 pièces

- Garage, jardin et terrasse

Appartements du 2 au 5 pièces

- Jardin, balcon ou terrasse
- Stationnement pour chaque logement
- Toits cathédrale, duplex et vue mer pour certains logements
- Logements économes en énergie RE 2020



Rue de Gâvres

Parc paysagé

Hall E

Hall D

Hall A

Hall B

Hall C

Rue de l'Hôpital

Accès stationnements



Le mot de l'architecte

« L'opération a été pensée avec une attention particulière à l'intégration et au dialogue avec l'environnement immédiat.

Cette richesse architecturale se traduit non seulement par la variation des volumes et des hauteurs, mais aussi par le choix raffiné des matériaux. La pierre, le bois, le zinc, l'ardoise naturelle et l'enduit teinté dans la masse se combinent pour offrir des contrastes subtils et une texture enrichissante, renforçant l'identité visuelle du projet tout en respectant l'âme locale.

Certains appartements bénéficient de vues imprenables sur la mer, permettant à leurs occupants de s'immerger dans un paysage naturel unique à l'entrée de la rade de Lorient.

Des placettes arborées, discrètes mais vivantes, jalonnent l'espace urbain, créant des lieux de pause et de rencontre qui ponctuent les entrées des immeubles et rythment le parcours urbain. Ces espaces verts offrent à la fois des repères visuels et des instants de tranquillité au cœur de ce dédale de ruelles piétonnes. »

AB architecture, Achraf Benbouzid

Une architecture raffinée

Respectant l'identité locale, le projet s'intègre parfaitement dans la silhouette de Port-Louis : les murs en pierre, les enduits clairs, les bardages en bois, les toits en zinc ou en ardoise se fondent harmonieusement dans la végétation.



Une exposition idéale
pour des volumes
baignés de lumière



Les logements ont été pensés pour offrir un authentique confort et une véritable qualité de vie : matériaux de qualité, agencements soignés, volumes généreux.

Les pièces à vivre sont spacieuses et fonctionnelles, et chaque logement est prolongé par des espaces extérieurs qui invitent à profiter pleinement de chaque saison.

La lumière naturelle y trouve toute sa place, grâce à de larges ouvertures, à des verrières baignant notamment les mezzanines ou les séjours cathédrales des derniers étages.

Un subtil équilibre
entre tradition
et modernité

Commercialisation



www.seemo.fr

8 mail Jeanne Villepreux-Power,
56100 Lorient



www.groupearc.fr

10 place de l'Église,
56270 Plœmeur

02 55 48 30 00

Rédaction, conception et illustration : Voilà le Topo - Impression : Imprimerie du Rimon - Perspectives : Show Me The Project retouchées à partir de documents d'architecte AB architecture, non contractuelles - Vertex, éléments d'ambiance décoration et mobiliers non contractuels. Teintes des balcons et façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schémas de situation indicatifs avec positionnement approché des équipements. - Crédits photo : Stichelbaut, Adobe Stock - Copromotion Seemo & Groupe Arc - SCCV Port-Louis Parc des Remparts, 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz, 35200 Rennes, France - RCS : 927 743 690 - JUIN 2025

