

40 Logements
Quartier de Kerfréhour
Lanester - Morbihan



KALON

— Ker et cœur —

40

logements

du T2 au T5, pensés pour votre confort dans les moindres détails.



Ça se passe ici...

...dans le cœur de Kerfréhour, nouveau quartier de Lanester en pleine rénovation urbaine. Ce projet d'éco-quartier convivial et accueillant vise à améliorer la qualité de vie de ses habitants grâce à la reconstruction de logements, de commerces, et de services. Une nouvelle maison de quartier, des espaces verts, et des infrastructures modernes sont ainsi prévus pour faciliter le quotidien. Idéalement situé, Kerfréhour offre un accès facile à toutes les infrastructures ainsi qu'à une multitude de services de proximité. Le parc du Plessis, à quelques pas, permet de profiter d'une vie au vert dans un cadre naturel et apaisant.

Profitez d'un environnement calme et résidentiel à quelques minutes de Lorient !

Vivez au rythme d'un quartier dynamique en plein essor



- 1 Commissariat
- 2 Barbecue public (Parking Laurencin)
- 3 Résidence Kerélys (EHPAD)
- 4 Maison de la petite enfance Lucie Aubrac
- 5 EHPAD Jean le Coutaller
- 6 Terrain bicross
- 7 Secours Populaire
- 8 Boulangerie Le Pont Doré
- 9 Ruisseau du Plessis

Prime-accédants, c'est le moment de devenir propriétaire

Les meilleures
conditions pour
un 1^{er} achat



Norme RE2020



TVA 5,5 %*



Éligible PTZ

* sur conditions d'éligibilité

Posez vos valises, enfin, chez vous !

Vous avez envie de vous lancer dans votre 1^{er} projet immobilier sans vous ruiner ? Ce programme, conçu par notre équipe en partenariat avec la collectivité, réunit toutes les conditions pour vous permettre d'accéder à la propriété. C'est le moment de vous lancer !



1 place de parking
en sous sol
par logement



3 commerces
et 1 maison
de quartier



1 terrasse ou
balcon pour chaque
appartement



1 local pouvant
accueillir
70 vélos



Votre bien-être se cache dans la qualité de notre construction

La lumière à tous les étages !

Les appartements, baignés de lumière grâce à une orientation parfaite, accueillent des espaces de vie spacieux et fonctionnels. Les T3, T4, et T5 disposent d'une double orientation et d'un séjour lumineux, idéal pour se réunir en famille ou entre amis. Pour profiter au mieux d'une vie en extérieur en toute intimité, chaque logement est doté d'un balcon ou d'une terrasse privative.

Un nouveau logement pour booster votre énergie

Les logements ont été pensés pour offrir une stabilité thermique et donc une isolation optimale. Vous profiterez d'un réseau urbain de **chaleur, douce et uniforme**. Les toitures « PV READY » sont compatibles avec une future installation de panneaux photovoltaïques si vous souhaitez, dans le futur, **investir dans une énergie renouvelable**.



Une réalisation
en copromotion



Lorient
seemo.fr



Cesson-Sévigné
sembreizh.fr

Commercialisation



19 rue Paul Bert 56100 Lorient
02 97 37 51 46
contact@rl.immo
www.rl.immo