

PLŒMEUR

Résidence de 28 logements
du T2 au T4



Le Cottage
Nouvel art de ville



Le calme du bord de mer et l'énergie de la ville, le charme de la pierre, les commerces de qualité, les plages à proximité, Plœmeur réunit tous les atouts d'une ville humaine et animée.

À deux pas de la Place de l'Église et des commerces, la résidence Le Cottage propose un équilibre parfait entre intimité et proximité du centre-ville.



Comme un sentiment de bien-être toute l'année, vous êtes à Plœmeur...



Complexe aquatique Océanis

Une architecture
inspirée du style
scandinave

Des volumes
généreux pour
créer une
ambiance cosy
et accueillante



Séparer
sans
cloisonner

Les mots des architectes



En marquant l'angle de la rue, le projet se compose de pavillons de deux étages qui se distinguent grâce à leurs toitures et façades élégantes tout en respectant l'environnement pavillonnaire du centre-ville de Plœmeur.

Nos volumes, rythmés et cosy côté rue, sont généreux côté jardin pour offrir aux grands appartements de larges terrasses et loggias ouvertes sur le Sud. L'ensemble se veut ainsi contemporain et affirmé tout en préservant le cadre dans lequel il s'inscrit.

Nomade
Architectes

Chaleureux, lumineux,
tous les intérieurs
ont été pensés dans
les moindres détails



Allier confort et respect de l'environnement

- Chauffage électrique avec ballon thermodynamique
- Isolation biosourcée
- Panneaux solaires pour les consommations des parties communes
- Menuiseries aluminium avec volets roulants électriques
- Possibilité d'installer des poêles dans les derniers étages

Des refuges ensoleillés à l'atmosphère sereine



Des espaces qui voient la vie en grand

Lumière naturelle

Ouvert sur l'extérieur et pourtant
intimiste, le logement est à la fois havre
de paix et source d'inspiration.

Élégance des volumes

Seemo, la promotion nouvelle génération

Promoteur, marchand de biens et foncière, Seemo est convaincu que la puissance du collectif fait naître les plus beaux projets. Puisque chaque parcours résidentiel est unique, nous proposons des lieux de vie où tous les acquéreurs peuvent se projeter. Imaginées par des architectes talentueux, nos habitations sont des cocons confortables qui s'intègrent naturellement dans le tissu urbain en respectant l'histoire, le patrimoine et les exigences environnementales.

Nos programmes favorisent la mixité entre logements, commerces et entreprises ainsi qu'entre les résidents. Ils sont le reflet des modes de vie d'aujourd'hui et de ceux de l'avenir, tournés vers le durable et l'économie d'usage.



Créer des lieux où naissent des liens : c'est la mission de Seemo

Édifier des espaces qui répondent aux aspirations de tous, où il fait bon résider, travailler, se rencontrer, échanger : en un mot, vivre.

Inscrire des projets résidentiels, tertiaires et commerciaux dans leur territoire, leur quartier, en respectant les spécificités.

Préserver l'environnement et la biodiversité, ramener la nature au cœur de la ville.

12 ans d'expérience
35 000 m² construits
3 piliers : transparence,
collaboratif, confiance

Nos engagements

- Faciliter la création de liens et l'accès à l'art et la culture
- S'engager pour la transparence et le collaboratif
- Mettre nos talents au service de l'intérêt commun
- Créer des lieux où chacun puisse s'épanouir
- Construire une ville durable, respectueuse de l'environnement
- Être un acteur investi de la ville de demain



SEEMO

Promoteur nouvelle génération

www.seemo.fr

COMMERCIALISATION



RUSEFF & LATRUFFE
IMMOBILIER

25, place de l'Église 56270 Plœmeur
02 97 86 69 69
contact@rl.immo
www.rl.immo

Directeur de la publication : Benoît Ruseff - **Rédaction, conception et illustration :** Agence Smac - **Impression :** Icônes - **Perspectives et illustrations réalisées par :** Hive and Co. éléments d'ambiance non contractuels, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. - **Réalisation :** Groupe SEEMO - SCCV Plœmeur Paul Féval, N°RCS 911654937.

Commercialisation : SAS Ruseff Latruffe Immobilier - Siège social : 25, place de l'Église - 56270 Plœmeur France - RCS : 845048115 - Carte professionnelle T n° CPI 5602 2019 000 039 582 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : la CCI du Morbihan portant la mention - Capital : 400000 €