

Larmor-Plage
Cœur de ville
25 logements du T2 au T5

RIVA

— Larmor-Plage à pied —





Larmor-Plage est une destination de choix pour ceux qui cherchent à vivre dans un cadre naturel et paisible, tout en ayant accès à des activités variées et à un riche patrimoine culturel.





Vivre à la plage...

Découvrez Larmor-Plage, petit coin de paradis breton

Avec ses sentiers côtiers, ses marchés animés, ses restaurants, ses commerces et sa proximité avec Lorient, Larmor-Plage est réputée pour ses belles plages de sable fin, comme celle de Toulhars, la plage de Kerguélen et la plage de Port Maria. La région est parfaite pour les amateurs de plein air et offre de nombreux sentiers de randonnée, des pistes cyclables et des possibilités de sports nautiques tels que la voile, le paddle et le kayak.





Riva, la plage
et les commerces
à pied...

25 appartements
du T2 au T5



Caractéristiques

-  2 cellules commerciales
-  Ascenseur, local vélos clos et couvert
-  RE2020
-  Espace extérieur pour chaque logement (jardin, terrasse ou balcon)
-  Pièces de vie spacieuses et ensoleillées
-  Volumes généreux

Se ressourcer au cœur de la nature

La résidence, située rue des Quatre Frères Leroy Queret, à proximité immédiate du bourg de Larmor-Plage et des plages de Port Maria et Toulhars, propose 25 logements du T2 au T5 et deux cellules commerciales au rez-de-chaussée. Le bâtiment est orienté sud-ouest sur le jardin. La façade côté rue est en retrait, bordée d'un espace végétal et d'un chemin piétonnier longeant les commerces du rez-de-chaussée.



Architecture contemporaine et élégance

La résidence invite à la mobilité douce et est équipée d'un local vélos clos et couvert. Les 3 logements du rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs, au calme de la rue. Les étages sont exclusivement destinés à l'habitation et proposent 9 logements par niveau, répartis sur deux cages d'escalier. Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs.

Les bâtiments sont équipés de panneaux photovoltaïques pour les consommations électriques des parties communes, ainsi que de ballons thermodynamiques et de radiateurs à inertie thermique électriques dans les appartements.



Des matériaux choisis avec soin

La façade avant est habillée de pierres dont l'horizontalité est soulignée par la présence de bandeaux blancs en béton. La façade arrière est plus ouverte grâce à ses balcons filants. Chaque logement bénéficie de larges terrasses offrant des vues extraordinaires sur la mer et les toits de Larmor-Plage.





Un panorama
spectaculaire à chaque
moment de la journée



Des appartements parfaitement orientés pour profiter d'une luminosité optimale

Nos appartements aux volumes généreux sont conçus pour maximiser la lumière naturelle et offrir, au dernier étage, des vues imprenables sur l'océan. Chaque appartement dispose de finitions haut de gamme, avec des matériaux de qualité tels que des parquets en bois noble.

Le mot de l'architecte

Composée de deux volumes identiques assis sur un socle commercial, la résidence Riva propose 25 logements spacieux dotés d'espaces extérieurs généreux invitant les résidents à profiter pleinement de vues imprenables sur Larmor-Plage.

Le mariage entre la pierre naturelle et le béton blanc crée un dialogue harmonieux entre tradition et modernité.

L'attique, avec son traitement en métal lisse, sa couverture atypique et ses terrasses profondes, affirme le caractère résolument moderne de la résidence.

Achraf Benbouzid
AB Architecture





Réalisation



SEEMO

Promoteur nouvelle génération

www.seemo.fr

Commercialisation



RUSEFF & LATRUFFE
IMMOBILIER

4, rue des 4 Frères Leroy Quéret
56260 Larmor Plage
02 97 84 30 03
contact@rl.immo
www.rl.immo
www.rl.immo